

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Либединского, д. 33*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 259,40

Площадь нежилых помещений, м2:

469,70

Площадь ОИ, м2:

1 209,40

<b>Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.</b>	<b>104 877,71</b>
--	-------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	302 872,85	667 376,15	646 553,74	323 695,26
Нежилые:	15 174,73	90 701,46	71 321,85	34 554,34
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	6 483,49	19 356,36	17 629,46	8 210,39
ХВС при СОИ:	366,09	1 297,74	1 154,84	508,99
ВО по СОИ:	247,74	934,44	846,58	335,60
<b>Всего:</b>	<b>325 144,90</b>	<b>779 666,15</b>	<b>737 506,47</b>	<b>367 304,58</b>

**Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.** **224 330,85**

**Расходы (руб.):** **1 066 715,03**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 007 139,58</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>763 779,48</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	77 966,62
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	485 977,34
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>199 835,52</b>
	Общестроительные работы, январь 2019г.	521,07
	Ремонт системы КНЗ, квартира 66, январь 2019г.	2 031,74
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	3 000,00
	Электромонтажные работы, подъезд 2, январь 2019г.	670,00
	Электромонтажные работы, февраль 2019г.	931,68
	Уборка снега техникой, февраль 2019г.	2 250,00
	Техническое обслуживание КНЗ, подъезд 2, март 2019г.	943,65
	Ремонт системы ГВС, подвал, апрель 2019г.	461,06
	Электромонтажные работы, квартира 41, апрель 2019г.	177,47
	Электромонтажные работы, подъезд 1, май 2019г.	228,00
	Ремонт системы ХВС, квартира 7, май 2019г.	589,10
	Электромонтажные работы, подъезд 3, июнь 2019г.	373,50
	Ремонт системы КНЗ, квартира 6, июль 2019г.	4 442,08
	Ремонт кровли, июль 2019г.	133 735,50
	Кошение травы, август 2019г.	2 523,02
	Техническое обслуживание КНЗ, нежилое помещение, август 2019г.	805,35
	Техническое обслуживание и ремонт КНЗ, нежилое помещение, август 2019г.	3 131,05
	Электромонтажные работы, подъезд 2, август 2019г.	3 112,50
	Техническое обслуживание и ремонт системы КНЗ, квартира 6, август 2019г.	3 787,21
	Перезапуск стояка отопления, квартира 47, сентябрь 2019г.	1 215,33
	Перезапуск стояка отопления, квартира 48, сентябрь 2019г.	1 215,33
	Перезапуск стояка отопления, квартира 10, сентябрь 2019г.	1 215,33
	Общестроительные работы, квартира 6, сентябрь 2019г.	2 347,52
	Перезапуск стояка отопления, квартира 59, сентябрь 2019г.	2 430,66
	Ремонт системы отопления, квартира 8, сентябрь 2019г.	2 190,31
	Ремонт системы отопления, подвал, октябрь 2019г.	2 908,48



	Ремонт системы ХГВС, квартира 74-78, ноябрь 2019г.	5 822,73
	Общестроительные работы, подъезд 2, ноябрь 2019г.	856,79
	Ремонт ситемы отопления, подвал, ноябрь 2019г.	2 952,84
	Общестроительные работы, подъезд 2, декабрь 2019г.	3 347,97
	Ремонт системы ХВС, нежилое помещение, декабрь 2019г.	7 368,25
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	2 250,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>115 005,44</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>55 041,52</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>9 960,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>27 231,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>25 059,55</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>11 062,60</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>59 575,45</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	48 574,98
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	10 289,13
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	711,34

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



*Metelov*

Метелев С.В.

*Kulakova*

Кулакова Э.Н.